

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 4 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 565

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 7327 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πάτρας και αναγνώριση κοινοχρήστου οδού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/55 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Τις υπ' αριθ. 612/87 και 332/1988 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πάτρας.

5. Το με αριθ. 6 θέμα πρακτικού 14/1988 όπου η γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, νομού Αχαΐας.

6. Την Χ 8448/84 απόφαση Νομάρχη που αναθέτει σε μας μερικές από τις αρμοδιότητές του, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πάτρας και εντός του οικ. τετραγώνου 1496 με την αναγνώριση της υφισταμένης παρόδου ΑΕ 53 ως εγκεχριμένης οδού για την εξυπηρέτηση των παεριοίκων και την πιο σωστή εκμετάλευση των οικοπέδων τους.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 3.

Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεων του γραφείου απαλλοτριώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Αχαΐας από 18.7.1988 έως 31.8.1988.

Πάτρα, 13 Ιουλίου 1988
Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος
ΠΑΝ. ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. οικ. 207 ΕΠΑ (2)

Τροποποίηση της αρ. πρωτ. οικ. 5330/14.11.1986 (ΦΕΚ 1222Δ/31.12.86) απόφασης που αφορά τον καθορισμό ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΦΥΤΕΙΑ Ν. Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος «περί τρόπου καθορισμού ορίων της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/1987).

2. Την αρ. πρωτ. οικ. 5330/14.11.1986 (ΦΕΚ 122Δ/1986) απόφασή μας «καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΦΥΤΕΙΑ του Ν. Ημαθίας».

3. Την αριθ. 51/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Φυτειάς.

4. Το πρακτικό υπ' αριθ. 1 της 19.4.1988 της επιτροπής που ορίσθηκε με την αριθ. 4159/9.12.1987 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.

5. Το αριθ. πρωτ. 2880/23.9.1988 έγγραφο του Δασαρχείου Βεροίας που αφορά την έκδοση οικοδομικών αδειών στον οικισμό Φυτειάς.

6. Την από 4.7.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Ημαθίας όπως αυτή διατυπώνεται στο δέκατο τέταρτο (14) πρακτικό του πράξη τρίτη (3η), αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε την παρ. 3Α4 ως εξής:

Κατά την έκδοση οικοδομικών αδειών είναι απαραίτητη η έγκριση του οικείου Δασαρχείου για γήπεδα που βρίσκονται εκτός των ορίων του σχαριφήματος που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

2. Συμπληρώνουμε την παρ. 3Β' ως εξής:

Μετά από έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ είναι δυνατή παρέκκλιση των ειδικών όρων δόμησης που ορίζονται στην χαρτέλα που συνοδεύει την υπό τροποποίηση απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης.

Μετά τη δημοσίευσή της ακριβές αντίγραφο του σχαριφήματος που την συνοδεύει να αναρτηθεί για (15) δέκα πέντε ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ-ΠΕ Ν. Ημαθίας.

Βέροια, 5 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΤΑΣΟΣ ΜΠΕΡΕΤΑΣ

Αριθ. οικ. Π. 3199 (3)

Τροποποίηση μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους των κτιρίων του ρυμοτ. σχεδίου Καστορείου Ν. Λακωνίας καθορισμού αριθμητικού Σ.Δ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου ΧΟΠ».

β. Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.

γ. Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ. Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 85Α.

2. Την Α9/1-8/3 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Το Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α' άρθρο 23 παρ. 1.

4. Το άρθρο 33 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Το άρθρο 9 και 34 παρ. 3 του Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ.

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70Α'/5.6.86.

7. Το Β.Δ. ΦΕΚ 225/5.9.1890 με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Καστορείου και όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τα Β/Δτα ΦΕΚ 128/13.6.1903 και ΦΕΚ 196/7.8.1919 και ΦΕΚ 42/16.3.1927.

8. Τον Α.Ν. 314/της 5/9.3.68 ΦΕΚ 47Α', όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 10.8.71 ΦΕΚ 220Α'.

9. Την αριθ. 3007/5.7.1988 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας.

10. Το 11ο πρακτικό (7.7.88) θέμα 2ο του ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων στην περιοχή του εγκεχριμένου ρυμ. σχεδίου οικισμού Καστορείου Ν. Λακωνίας σε οκτώ (8,00) μ. αυξημένο κατά (1,00) μέτρο σε περίπτωση προσθήκης ορόφου σε υπάρχον νόμιμο κτίσιμο και (1,50) μέτρο επί πλέον σε περίπτωση κατασκευής στέγης για λόγους αισθητικής μορφολογίας του εδάφους, λειτουργικούς και προστασίας του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής.

Επίσης ορίζουμε αριθμητικό συντελεστή δόμησης ένα (1,00) για την πιό πάνω αναφερόμενη περιοχή.

Η παρούσα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 13 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΑΡ. ΝΙΖΑΜΗΣ

Αριθ. 3240 (4)

Όροι δόμησης σε πεζοδρόμους στο Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. 178/88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας περί απαγόρευσης δημιουργίας χώρων στάθμευσης σε οικόπεδα που έχουν πρόσοψη σε πεζόδρομους της πολης Λάρισας.

2. Την αριθ. 172/8/6.7.88 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Λάρισας, αποφασίζουμε:

Δεν επιτρέπεται η ανέγερση χώρων στάθμευσης οποιασδήποτε μορφής, σε νέες οικοδομές ή οικόπεδα που έχουν μοναδική πρόσοψη στους κάτωθι πεζόδρομους της πόλης Λάρισας.

Κούμα (από 28ης Οχτωβρίου μέχρι Παπαναστασίου) Πανός, Φρίξου, Δευκαλίωνος Ασκληπιού (πλατεία Ταχυδρομείου μέχρι Κύπρου) Παπασταύρου, Ύδρας, Ανδρούτσου και Λαπηθών.

Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Λάρισας για 15 ημέρες ύστερα από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 12 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. 3474 (5)

Τροποποίηση σχεδίου διανομής του Συν/σμού Ελληνικού Φαρσάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος περί σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λπ.

β) Του Ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

γ) Του Ν. 712/1970 εκτελεστικό του Ν.Δ. 532/1970 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

δ) Του Ν. 1032/1980 περί συστάσεως του Υπουργείου ΧΟΠ.

ε) Του Ν. 1577/1985 ΓΟΚ.

ζ) Του Π.Δ. 183/1986 περί εγκρίσεων τροποποιήσεων και καθορισμός των και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70Α/86).

η) Την αριθ. 10/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεγ. Ευυδρίου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του σχεδίου διανομής του Συν/σμού Ελληνικού με την αλλαγή χρήσης του αριθ. 21 Ο.Τ. από πλατεία σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως αυτό ορίζεται στο σχέδιο διανομής του Συν/σμού Ελληνικού με σκοπό την παραχώρηση του στον Γ.Π. Συν/σμό Ελληνικού για ανέγερση κτιρίου.

θ) Την αριθ. 167/8η/30.6.88 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου διανομής του Συν/σμού Ελληνικού με τον χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 21 σε οικοδομήσιμο χώρο, με σκοπό την παραχώρησή του στον Γ. Ν. Συν/σμό Ελληνικού για ανέγερση κτιρίου όπως αυτό ορίζεται στο σχέδιο διανομής του Συν/σμού Ελληνικού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, και να αναρτηθεί στο Κοινοτικό κατάστημα Μεγ. Ευυδρίου επί 15μερο ύστερα από την δημοσίευσή της.

Λάρισα, 1 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. 3930 (6)

Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου τμήμα της οδού Καποδιστρίου ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στον Τύρναβο Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, και κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Την εισήγηση του Πολεοδομικού Γραφείου Τυρνάβου με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος.

4. Την αριθ. 2365/4.7.88 βεβαίωση του Δήμου ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από 24.9.1921 εγκεκριμ. ρυμ. σχέδιο πόλης Τυρνάβου.

6. Την αριθ. 169/8η/6.7.88 πράξη του Νομαρχιακού ΣΧΟΠ Ν. Λάρισας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε το τμήμα (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) της οδού Καποδιστρίου που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε αύξηση του αρχικού κοινοχρήστου χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Τυρνάβου και περικλείεται από τις οδούς Καποδιστρίου - Γληνού - Κούμα - Θράκης όπως φαίνεται στο από Ιούνιο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχ. Κων/νου Μίχου το οποίο έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 12 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. 2526/2092 (7)

Συμπλήρωση της υπ' αριθ. 623/7.4.87 αποφάσεως Νομάρχη Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. 623/7.4.87 απόφασή μας.

2. Το γεγονός ότι όπως διαπιστώθηκε έγιναν ορισμένες ουσιώδεις παραλείψεις που αφορούν κυρίως την έκδοση οικοδομικών αδειών με προγενέστερο καθεστώς.

3. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Λασιθίου διατυπωθείσα στην 48/24.5.88 πράξη του, αποφασίζουμε:

Συμπληρώνουμε την 623/7.4.87 απόφασή μας που δημοσιεύθηκε στο 426/15.5.87 ΦΕΚ τεύχος Δ' ως ακολούθως:

Στην παράγραφο 3 προστίθεται «Επίσης εάν υποβλήθηκαν στην αρμόδια αρχή, πριν από την ισχύ της 623/87 απόφασή μας, όλα τα απαραίτητα στοιχεία για την έκδοση της η άδεια εκδίδεται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων μη επιτρεπόμενης μεταγενέστερης προσθήκης βάσει των παλαιών όρων δομήσεως.

4. Εάν εντός της προ της επιβολής των νέων όρων τριετίας η υπό τους πρότερον ιχύοντας όρους οικοδόμησης είχε συμφωνηθεί με δημόσιο έγγραφο που να αποδεικνύει την ανάληψη υποχρεώσεων εκ μέρους του κυρίου του ακινήτου προς τρίτους τότε η άδεια εκδίδεται σύμφωνα με τους πρότερον ισχύοντας όρους εφ' όσον είναι ευμενέστεροι.

5. Σε περίπτωση μεταφοράς συντελεστή δομήσεως επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου ύψους ματά από γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου και της ΕΠΑΕ.

6. Ο Συντελεστής της κατ' όγκον εκμετάλλευσης δεν πρέπει να είναι ανώτερος του 12.

Κατά τα λοιπά ισχύει ως έχει η 623/87 απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, και ισχύει από την ημέρα δημοσιεύσής της.

Άγιος Νικόλαος, 15 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
Γ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. 2527/2094 (8)

Καθορισμός αριθμητικού συντελεστή δόμησης και τροποποίησης της υπ' αριθ. 4475/20.11.86 ΦΕΚ 1317 Δ' απόφασής μας για ορισμού μεγίστου ύφους των οικοδομών του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ιεράπετρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Το υπ' αριθ. 532/70 ΝΔ «περί συμπληρώσεως των διατάξεων» περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3. Το υπ' αριθ. 712/70 ΒΔ «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων» Περ/χών Αρχών Υπουργείου Δ.Ε.».

4. Το Ν. 1032/1980 ΦΕΚ 57Α'/14.3.80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» και το Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

5. Το άρθρο 9 του ΠΔ 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

6. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/1968 του ΝΔ 1018/1971 του Ν. 1337/83, και το αριθ. 183 ΠΔ ΦΕΚ 70Α'/5.6.86).

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 νέος ΓΟΚ ΦΕΚ 210Α/18.12.85 και ειδικότερα άρθρο 9.

8. Την υπ' αριθ. ΟΙΚ. 28560/4150/εγκ. 73/3.4.86 και υπ' αριθ. Γ. 33664/3363/30.4.86 έγγραφο του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 651/1977 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. του άρθρου 31 του Ν. 1577/1985.

10. Το υπ' αριθ. 5165/20.11.86 έγγραφο του ΤΠ και ΠΕ Λασιθίου.

11. Την υπ' αριθ. 156/87 απόφαση του Δ.Σ. Ιεράπετρας.

12. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Λασιθίου διατυπωθείσα στην 49/88 πράξη του, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τον αριθμητικό συντελεστή δόμησης και το μέγιστο ύφος των οικοδομών των τομέων Α,Α1 Α2, Β, Γ, και Δ (τροποποιούντες στο σημείο αυτό αντίστοιχα την 4475/86 απόφασή μας) του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ιράπετρας ως εξής:

ΤΟΜΕΑΣ	Ε.Δ	Μέγιστο ύφος
Α	1,4	9
Α1	2,1	13
Α2	2,8	16
Β	1,5	13
Γ	1,2	13
Δ	1,2	13

2. Σε περιπτώσεις που έχουν εκδοθεί Διατάγματα ή αποφάσεις που καθορίζουν διαφορετικούς όρους δομήσεως (παραδοσιακά - διατηρητέα κ.λπ) εξακολουθούν να ισχύουν τα ειδικά αυτά Διατάγματα ή αποφάσεις.

3. Νόμιμες άδειες που έχουν εκδοθεί πριν από τη δημοσίευση της παρούσης αποφάσεως εκτελούνται σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης τους οποίους προβλέπουν. Επίσης εάν υποβλήθηκαν στην αρμόδια αρχή πριν από την ισχύ της παρούσης όλα τα απαραίτητα στοιχεία για την έκδοση της, ή άδεια βάσει των υποβληθέντων στοιχείων μή επιτρεπομένης μεταγενέστερης προσθήκης βάσει των παλαιών όρων δόμησης.

4. Εάν εντός της προς της επιβολής των νέων όρων τριετίας η υπό τους πρότερον ισχύοντας όρους οικοδόμησης είχε συμφωνηθεί με Δημόσιο έγγραφο που να αποδεικνύει την ανάληψη υποχρεώσεων εκ μέρους του κυρίου του ακινήτου προς τρίτους τότε ή άδεια εκδίδεται σύμφωνα με τους πρότερον ισχύοντας όρους εφ' όσον είναι ευμενέστεροι.

5. Σε περίπτωση μεταφοράς συντελεστή δόμησης επιτρέπεται η

υπέρβαση του μεγίστου ύψους μετά από γνώμη του Δ.Σ. και της ΕΠΑΕ.

6. Ο συντελεστής της κατ' όγκων εκμετάλλευσης δεν πρέπει να είναι ανώτερος του 12.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, και ισχύει από την ημέρα δημοσιεύσής της.

Άγιος Νικόλαος, 15 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης
Γ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. 4495/1245 (9)

Αναγνώριση της ιδιωτικής οδού στο Ο.Τ. 241 του Ρ. Σχεδίου Καλαμάτας ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, και κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τις από 16.2.88 και 26.2.88 αιτήσεις των Βαχαλόπουλου Σπυρ. Θεοδ. Κατίνας Λίβα - Αυρά Ψαρρέα Σάνδρη ζητά την έκδοση αποφάσεως για την οδό που έχει σχηματισθεί πρίν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη οδός.

α) Το υπ' αρ. 15583/1918 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Καλαμάτας Παν. Καλλιάνη.

β) Το υπ' αρ. 4076/1925 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Παμίσου Ανδρ. Καυκάσου.

γ) Το υπ' αρ. 16233/1953 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Καλαμάτας Χαρ. Δαμουρά.

4. Το υπ' αριθ. 1061/671/88 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας ότι η οδός προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από Φεβρουάριο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Γεωρ. Δημόπουλου.

6. Την 25.5.88 πράξη (θέμα 3ον) του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός στο 241 Ο.Τ. του ρυμ. σχεδίου Καλαμάτας που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε αύξηση του αρχικού κοινοχρήστου χώρου.

Η ανωτέρω οδός βρίσκεται μέσα στο εγκεχριμένο σχέδιο πόλης όπως φαίνεται στο από Φεβρουάριο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχ. Γεωργίου Δημόπουλου το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, Μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως θα γίνει ανάρτηση των διαγραμμάτων στο Γραφείο του ΤΠ και ΠΕ Καλαμάτας για διάστημα 15 ημερών. Ο αριθμός διαγραμμάτων είναι ένα (1) και η κλίμακα αυτού 1:500.

Καλαμάτα, 10 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. 4494/1244 (10)

Αναγνώριση της ιδιωτικής οδού στο Ο.Τ. 411 του ρυμ. σχεδίου Καλαμάτας ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, και κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Την από 17.2.88 αίτηση του σταθόπουλου Γεωργίου με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την οδό που έχει σχηματισθεί πρίν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη οδός.

α) Το υπ' αρ. 34271/1897 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Καλαμάτας Νικ. Μαντζαβάχου.

β) Το υπ' αρ. 11732/1939 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Καλαμάτας Χαρ. Δαμουρά.

γ) Το υπ' αρ. 20828/1968 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Καλαμάτας Χαρ. Δαμουρά.

4. Το υπ' αριθ. 1315/680/88 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας ότι η οδός προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από Φεβρουάριο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Γεωρ. Φλέσσα.

6. Την από 25.5.88 πράξη (θέμα 6ον) του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός στο 411 Ο.Τ. του ρυμ. σχεδίου Καλαμάτας που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε αύξηση του αρχικού κοινοχρήστου χώρου.

Η ανωτέρω οδός βρίσκεται μέσα στο εγκεχριμένο σχέδιο πόλης όπως φαίνεται στο από Φεβρουάριο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχ. Γεωργίου Φλέσσα το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, Μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως θα γίνει ανάρτηση των διαγραμμάτων στο Γραφείο του ΤΠ και ΠΕ Καλαμάτας για διάστημα 15 ημερών. Ο αριθμός διαγραμμάτων είναι ένα (1) και η κλίμακα αυτού 1:500.

Καλαμάτα, 10 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. 4929/4012 (11)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κακόπετρος, Μεσαύλια και Κοτσιφιανά της Κοινότητας Κακόπετρου Κισσάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. 1. Κατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

ΚΑΚΟΠΕΤΡΟΣ - ΜΕΣΑΥΛΙΑ: Ούτε περιαστικοί - ούτε παραλιακοί τουριστικοί, αδιάφοροι, στάσιμοι, διάσπαρτοι, μικροί.

ΚΟΤΣΥΦΙΑΝΑ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός - τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία:

ΚΑΚΟΠΕΤΡΟΣ: Τμήμα Α: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1
Τμήμα Β: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 11
ΜΕΣΑΥΛΙΑ: Τμήμα Α: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1
Τμήμα Β: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 7
ΚΟΤΣΥΦΙΑΝΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1

ΚΑΚΟΠΕΤΡΟΣ

Α' Τμήμα

1. Αποθήκη Δεσποτάκη Νικολ.
2. Οικία Δεσποτάκη Νικολ.
3. Αποθήκη Συνεταιρισμού.
4. Αποθήκη Θεοδωράκη
5. Οικία Γιακουμάκη Διαμ.
6. Ακολουθούμε τον επαρχιακό δρόμο και ορίζομε σημείο 6 την προβολή του σημείου 7 επί του παραπάνω δρόμου.
7. Οικία Περδικάρη Μιχ.
8. Οικία Θεοδωράκη Αλεξ.
9. Οικία Θεοδωράκη Νικ.
10. Οικία Γιακουμάκη Γεωργ.

Β' Τμήμα

11. Οικία Καρμπαδάκη Γεωργίας
12. Οικία Περάκη Λευτέρη.
13. Οικία Μαρκάκη Ευτυχ.
14. Οικία Μαρκάκη Γεωργ.
15. Οικία Μαρκάκη Αλεξ.
16. Οικία Μαρκάκη Χρυσ.

ΜΕΣΑΥΛΙΑ

Τμήμα Α'

1. Σημείο επί του δρόμου Βόρεια της οικίας Κουτουλάκη Ευστρατίου και σε απόσταση 100μ. απ' αυτή.
2. Η προβολή του σημείου 1, Ανατολικά του δρόμου και σε βάθος 100μ.
3. Διατηρούμε την απόσταση των 100μ. παράλληλα του δρόμου και ορίζομε σημείο 3, την προβολή του σημείου 4 ανατολικά του δρόμου και στην παραπάνω απόσταση των 100μ.
4. Το σημείο 4 ορίζεται επί του δρόμου και σε απόσταση 100 μ. από το Νοτιότερο σπίτι της γειτονιάς.
5. Η προβολή του σημείου 4 Δυτικά και σε βάθος 50 μ. από το δρόμο.
6. Διατηρούμε την απόσταση των 50μ. παράλληλα του δρόμου και ορίζομε σημείο 6 στην προβολή του σημείου 1 δυτικά του δρόμου και στην παραπάνω απόσταση των 50 μ. απ' αυτόν.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

Τμήμα Β'

7. Το σημείο 7 ορίζεται επί του δρόμου και σε απόσταση 100μ. Βόρεια της οικίας Φουντουλάκη Θεοδ.
8. Η προβολή του σημείου 7 ανατολικά και σε βάθος 100μ.
9. Διατηρούμε την απόσταση των 100 μ. παράλληλα του δρόμου και ορίζομε σημείο 9 την αποθήκη Κουντουλάκη Μαν.
10. Αποθήκη Κουτουλάκη Δημ.
11. Η προβολή του 9 Δυτικά του δρόμου και σε βάθος 50μ.
12. Η προβολή του σημείου 7 Δυτικά του δρόμου και σε βάθος 50 μ.

ΚΟΤΣΙΦΙΑΝΑ

1. Αποθήκη Κοτσυφάκη Αντων.
2. Οικία Σολανάκη Γεωργ.
3. Οικία Κοτσυφάκη Ιωάν.
4. Ακολουθούμε το μονοπάτι και ορίζομε σημείο 4 την συνάντηση του με τον Κοινοτικό δρόμο.
5. Σημείο συνάντησης κοινοτικού δρόμου με μονοπάτι προς Παπιτσέ.
6. Σημείο επί του μονοπατιού προς Προφήτη Ηλία και σε απόσταση 150μ. από το αλώνι του Κοτσυφάκη Νικολ.
7. Αλώνι ιδιοκτησίας Κοτσυφάκη Νικολ.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

4. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

4. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τους οικισμούς Κακόπετρο Μεσαύλια και Κοτσυφιανά ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Κακόπετρο, Μεσαύλια και Κοτσυφιανά ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. γ Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδεων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 7 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΚΑΚΟΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΣΦΙΑΝΑ ΜΕΤΑΧΑΙΑ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.	ΚΑΚΟΠΕΤΡΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	94211800/01/02/03
ΝΟΜΟΣ	ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6	ι	6	ι			% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	6	ι	6	ι			%
		3. στέγης τετράριχτης	6-7	ι	6-7	ι			%
		4. δώματος	12	δ	12	δ			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-δ	1-2	α-δ			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1-2	α-δ	1-2	α-δ			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος*	12	α-δ					Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών *	9-12	α-δ					Δ*
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	%		%		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	12	α-δ	12	α-δ			
		2. τμηματικό πρέκι	1	α-δ					
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3-9	Διάφ.	3-9	Διάφ.			
		2. καρφωτά	3-9	Διάφ.	3-9	Διάφ.			
		3. περσίδωτα							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ								

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεϊσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

[illegible] αριθ. 1929/7-7-88 [illegible] κ. Νομάρχη Χανίων Καρμάνη Γιώργο
[signature]

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ — ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. 4928/4042 (12)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Σάσαλο και Μανεριανά της Κοινότητας Σασάλου Κισσάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οιοκισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 30.6.88 (θέμα 8ο) γνωμοδότηση του του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 7/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. 1. Κατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

ΣΑΣΑΛΟΣ:Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός - Αδιάφορος, Στάσιμος, διάσπαρτος, Μικρός.

ΜΑΝΕΡΙΑΝΑ:Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός - τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία:

ΣΑΣΑΛΟΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1 Γειτονιά ΚΟΥΝΤΟΥΛΙΑΝΑ: 13, 14, 15, 16, 13.

ΜΑΝΕΡΙΑΝΑ: 1, 2, 3, 4, ,5, 1 - Γειτονιά ΠΥΡΓΟΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1.

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΣΑΣΑΛΟΣ:

1. Οικία Μοδιανάκη Γεωργ.
2. Οικία Ζερβάκη Μιχ.
3. Αποθήκη Μαρονικολάκη Γεωργ.
4. Η προβολή του σημείου 4, Ανατολικά και επί του δρόμου.
5. Οικία Μαρονικολάκη Αναστασίας
6. Σημείο επί του μονοπατιού που οδηγεί στον Πύργο και σε απόσταση 100μ. από τη συνάντησή του με τον κεντρικό δρόμο.
7. Συνάντηση του παραπάνω μονοπατιού με τον κεντρικό δρόμο.
8. Η προβολή του σημείου 7 Δυτικά του δρόμου και σε βάθος 50 μ.
9. Οικία Χαλκιαδάκη Ευτυχ.
10. Το σημείο 10 ορίζεται στη γέφυρα του οικισμού.
11. Παλαιό Ελαιουργείο.
12. Οικία Λιμπινάκη Μαν.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

ΓΕΙΤΟΝΙΑ: ΚΟΥΝΤΟΥΛΙΑΝΑ

13. Αποθήκη Βεργιράκη Αιμ.
14. Οικία Ξερογιαννάκη Εμμαν.
15. Οικία Κοχειλάκη Κώστ.
16. Υδροδεξαμενή οικισμού.

Τέλος επιστρέφομε στο σημείο 13.

ΜΑΝΕΡΙΑΝΑ:

1. Οικία Γεωργεδάκη Ευάγγ.
2. Αλώνι ιδιοκτησίας Δοξάκη Ιωάν.
3. Η προβολή του σημείου 2, Δυτικά και επί του δρόμου
4. Ακολουθούμε το δρόμο και ορίζομε σημείο 4 στην οικία Νταγκούνάκη Ελένης
5. Οικία Γεωργεδάκη Μαν.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

Γειτονιά: ΠΥΡΓΟΣ

1. Οικία Παπαντωνάκη Δημ.
2. Οικία Αθανασάκη Αθαν.
3. Οικία Παπαντωνάκη Ευτυχ.
4. Οικία Πατεράκη Γιάν.
5. Οικία Μιχαλογιαννάκη Χαραλ.
6. Οικία Μαρονικολάκη Ιδομ.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

4. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 τ.Δ/23.2.87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τους οικισμούς Σάσαλο και Μανεριανά ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Σάσαλο και Μανεριανά ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδεων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 7 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΑΣΑΛΟΣ ΜΑΝΕΦΙΑΝΑ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.: ΣΑΣΑΛΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 94214300/01/02
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6	ι	6	ι			ΚΑΤΟΨΗ / ΠΡΟΟΨΗ
	2. στέγης δίριχτης	6	ι	6	ι			
	3. στέγης τετράριχτης	6-7	ι	6-7	ι			
	4. δώματος	12	γ	12	γ			
	5. θόλου							
Β ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-γ	1-2	α-γ			σκίτσο
	2. λοιπές όψεις	1-2	α-γ	1-2	α-γ			
	3.							
Γ ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12	α-γ					Πλάτος μήκος
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. τσοά-χαγιάτι							
	5.							σκίτσο
Δ ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	9-12	α-γ					
	2. εξωτερικής σκάλας							
	3. δώματος							
	4.							σκίτσο
Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστά ανοιγμάτων	%		%		%		
	1. οριζόντιο πρέκι	12	α-γ	12	α-γ			
	2. ημικυκλικό πρέκι	1	α-γ					
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							σκίτσο
Ζ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3-9	Διαφ.	3-9	Διαφ.			
	2. καρφωτά	3-9	"	3-9	"			
	3. περσιδωτά							
	4. με καΐτια							
	5. με φεγγίτη							
	6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεΐσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							σκίτσο
Θ ΠΕΡΙΦΡΑΞ.	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΠΟΝΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

[illegible] αριθ. 1998/1-7-88 απόφαση Κ. Νομάρχη Χανίων [illegible]

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ — ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

